

# BJERTNES PORTAL, NITTEDAL

## Hus A, B og G - 66 selveierleiligheter

Bolig-nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks-areal	Primær-rom	Balkong / Terrasse	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Omkostninger	Totalkjøp. inkl. omk.
<b>Hus A - 21 selveierboliger</b>								<b>18 solgte, 3 ledige</b>	
A403	4	4-roms	94,0	92,0	9,6 kvm balkong	1	6 200 000	16 042	6 216 042
A501	5	4-roms	101,0	99,0	8,8 kvm takterrasse	1	6 900 000	16 762	6 916 762
A503	5	4-roms	94,0	92,0	9,6 kvm balkong	1	6 500 000	16 042	6 516 042
<b>Hus B - 17 selveierboliger</b>								<b>15 solgte, 2 ledige</b>	
B203	2	4-roms	86,0	86,0	9,6 kvm balkong	1	5 500 000	15 212	5 515 212
B303	3	4-roms	86,0	86,0	9,6 kvm balkong	1	5 750 000	15 212	5 765 212
<b>Hus G - 28 selveierboliger</b>								<b>26 solgte, 3 ledige</b>	
G107	1	4-roms	99,0	99,0	16,5 kvm terr. + hage	1	6 100 000	16 542	6 116 542
G503	5	3-roms	78,0	78,0	10,5 kvm balkong	1	5 600 000	14 392	5 614 392

Til hver av 3- og 4-roms boligene medfølger 1 biloppstillingsplass med ladepunkt for el-bil i felles garasjeanlegg og 1 sportsbod i felles anlegg inkludert i prisen. Biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg, utover det som fremkommer av kolonnen over, kan kjøpes for kr 225 000,- + omk. Det gjøres oppmerksom på at det er et begrenset antall ekstra plasser i anlegget. Evt. ladepunkt for el-bil til ekstra garasjeplasser må bestilles som tilvalg (mot betaling).

Overtagelse av boligene skal skje i perioden 15.11.2022 til 15.01.2023. Endelig dato skal varsles ca. 10 uker før og ligge innenfor den forannevnte overtagelsesperioden.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht opplysninger i salgsoppgaven. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om "først til mølla".

Eiendomsmegler:

Christopher Lejonberg, m: 47 37 10 31, e: cl@s-j.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte leiligheter og biloppstillingsplasser.