

# BJERTNES PORTAL, NITTEDAL

## Hus A, B og G - 66 selveierleiligheter

Bolig-nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks-areal	Primær-rom	Balkong / Terrasse	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Omkostninger	Totalkjøp. inkl. omk.
<b>Hus A - 21 selveierboliger</b>									<b>18 solgte, 3 ledige</b>
A403	4	4-roms	94,0	92,0	9,6 kvm balkong	1	5 950 000	16 042	5 966 042
A501	5	4-roms	101,0	99,0	8,8 kvm takterrasse	1	6 600 000	16 762	6 616 762
A503	5	4-roms	94,0	92,0	9,6 kvm balkong	1	6 200 000	16 042	6 216 042
<b>Hus B - 17 selveierboliger</b>									<b>15 solgte, 2 ledige</b>
B203	2	4-roms	86,0	86,0	9,6 kvm balkong	1	5 200 000	15 212	5 215 212
B303	3	4-roms	86,0	86,0	9,6 kvm balkong	1	5 400 000	15 212	5 415 212
<b>Hus G - 28 selveierboliger</b>									<b>23 solgte, 5 ledige</b>
G107	1	4-roms	99,0	99,0	16,5 kvm terr. + hage	1	5 800 000	16 542	5 816 542
G207	2	4-roms	99,0	99,0	9,6 kvm balkong	1	6 100 000	16 542	6 116 542
G301	3	3-roms	77,0	75,5	9,7 kvm takterrasse	1	5 300 000	14 262	5 314 262
G307	3	4-roms	99,0	99,0	9,7 kvm balkong	1	6 300 000	16 542	6 316 542
G404	4	4-roms	117,0	114,0	7,9 kvm terrasse	1	6 950 000	18 412	6 968 412

Til hver av 3- og 4-roms boligene medfølger 1 biloppstillingsplass med ladepunkt for el-bil i felles garasjeanlegg og 1 sportsbod i felles anlegg inkludert i prisen. Biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg, utover det som fremkommer av kolonnen over, kan kjøpes for kr 225 000,- + omk. Det gjøres oppmerksom på at det er et begrenset antall ekstra plasser i anlegget. Evt. ladepunkt for el-bil til ekstra garasjeplasser må bestilles som tilvalg (mot betaling).

Overtagelse av boligene skal skje i perioden 15.08.22 til 30.10.22. Endelig dato skal varsles ca. 10 uker før og ligge innenfor den forannevnte overtagelsesperioden. Per tid anslås overtagelsene å bli i september-oktober-delen av intervallet.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht opplysninger i salgsoppgraden. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om "først til mølla".

Eiendomsmegler:

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@s-j.no

Christopher Lejonberg, m: 47 37 10 31, e: cl@s-j.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte leiligheter og biloppstillingsplasser.